

1. Według opisu technicznego i p.poż – budynek biurowy kategoria D:
- ścianki działowe powinny być murowane z betonu komórkowego gr. 12 cm – 0,5 godziny, w przedmiarze są z G-K z obudową pojedynczą płytą jednowarstwowo

Należy uwzględnić ściany murowane + wykończeniem tynkiem wewnętrznym

- wykończenie wewnętrzne dachu – płyty gipsowo – kartonowe GKF gr. 15 mm na ruszcie metalowym o odporności ogniowej 30 minut (F 0,5), w przedmiarze sufit podwieszany z płyt z włókien mineralnych 60x60cm

Należy uwzględnić płytę G-K z poszpachlowaniem łączeń z gładzią gipsową

- konstrukcja stalowa (w miejscach, gdzie jest wymagana) zabezpieczona farbami ogniochronnymi lub płytami z okładziną ogniochronną;

Zgodnie z projektem

Według opisu zestaw malarski epoksydowy do warunków wewnętrznych dla środowiska korozyjnego C3 według PN-EN ISO 12944-5:2007 – system A3.09 o trwałości zabezpieczenia antykorozyjnego „D” powyżej 15 lat

Wycenić zgodnie z projektem – C3

2. Według opisu technicznego i p.poż – hala produkcyjno – magazynowa min kategoria E:
- ściany zewnętrzne EI30, płyta warstwowa z przedmiaru nie spełnia tego warunku

Zgodnie z projektem – EI30

3. Obudowa hali pozycja przedmiarowa nr 53 – „obudowa ścian płytami Balex Metal Mikroprofilowanych z rdzeniem poliuretanowym gr. 10 cm z zamkiem ukrytym kolor do uzgodnienia z Inwestorem”
Według opisu technicznego i p.poż powinna być płyta warstwowa z rdzeniem z wełny gr. 12 cm, natomiast według opisu branży konstrukcyjnej „Oblicz_HALA_01_2019” – „płyta warstwowa gr. 10 cm (spełnić warunki p.poż i odległości mocowań oraz warunków obciążenia wiatrem)”

Płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej gr. 12 cm EI30

4. Dział ściany fundamentowe + izolacje nr 3, pozycja 21 Ściany i podwaliny z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowej.
Według projektu branży konstrukcyjnej ściany fundamentowe dotyczą jedynie budynku biurowego pod ściany murowane, natomiast w hali – podwaliny żelbetowe gr. 20cm wylewane na mokro i zbrojone stalą zbrojeniową

Wycenić według projektu

5. Dział Ściany, obudowy, ścianki nr 5, pozycja nr 51 w przedmiarze zastosowano Ścianki ustępowe systemowe z drzwiami, natomiast według rzutu parteru ścianki te są murowane gr. 6cm
Wycenić ścianki systemowe

6. Dział Podłóża i posadzki nr 9, pozycja 88 – Izolacja pozioma z płyt styrodurewych gr. 12 cm na wierzchu konstrukcji, natomiast według opisu branży konstrukcyjnego plik „Oblicz_HALA_01_2019” izolacja styropianem EPS100-038 gr. 12 cm na podwójnej folii gr. 0,2mm

Wycenić EPS300, - styrodur

7. Dział Podłóża i posadzki uwzględnia posadzkę z płytek na parterze, natomiast pominięto wykończenie posadzki na piętrze.

Posadzki na piętrze będą wykończone wykładziną dywanową w płytce

8. Dział Utwardzenie terenu, zieleni, w przedmiarze ujęto plac utwardzony o powierzchni 905,40m², natomiast według planu „MAPA1” nawierzchni jest 1008,75m².

Uwzględnić brakującą powierzchnie zgodnie z PZT

9. Tynki wewnętrzne, okładziny, malowanie nr 10, pozycja 107 Malowanie tynków wewnętrznych 3 x farbą emulsyjną.
Ujęto jedynie malowanie ścian tynkowanych, natomiast pominięto malowanie wszystkich ścianek działowych z płyt G-K.

Uwzględnić malowanie

10. Gładzie gipsowe tylko na tynkach wewnętrznych, ścianki działowe G-K bez gładzi gipsowych (na ścianach może być widoczna i wyczuwalna struktura płyty G-K)

Wycenić gładzie tylko w pomieszczeniach na parterze, na piętrze i ściana od strony hali - malowanie bez gładzi

11. Dział elewacja: w przedmiarze wyceniono docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15 cm, natomiast według opisu branży architektonicznej elewacja powinna być ocieplona wełną mineralną gr. 15 cm

Uwzględnić docieplenie z wełny gr. 15 cm

12. W przedmiarze brak daszku szklanego na odciegach nad wejściem głównym.

Uwzględnić daszek nad wejściem

13. Według opisu technicznego i p.poz ściany fundamentowe należy ocieplić wełną mineralną gr. 12 cm, według opisu konstrukcyjnego – styropianem EPS 100-038 gr. 10cm lub styrodurem. W przedmiarze pozycja nr 22 – styrodur gr. 10cm

Wycenić styrodur gr. 10 cm

14. Według opisu technicznego ściany murowane mogą być z bloczków wapienno-piaskowych Silka lub betonu komórkowego, lub z pustaków ceramicznych gr. 25.
W przedmiarze przyjęto Silkę gr. 24 cm

Zostaje Silka zgodnie z przedmiarem – należy spełnić warunki p.poż przegród zgodnie z zatwierdzonym projektem

15. Badania wodno – gruntowe na etapie projektu, przyjęto posadowienie w drobnych piaskach.

Badania wodno-gruntowe są po stronie Generalnego wykonawcy, uwzględniono je w obsłudze geotechnicznej

16. Z uwagi na brak określenia rzędnej posadzki w projekcie należ:

Dostosować rzędną posadzki +/-0,00 części biurowej i hali min. o 15 cm powyżej istniejącego poziomu w najwyższym punkcie terenu

17. Ogrodzenie terenu

Wycenę ogrodzenia należy wykonać na całej szerokości działki i długości kończącej się w odległości 8 m od tylnej ściany hali

18. Dotyczy budynku biurowego: prosimy projektanta o podanie poszczególnych wysokości pomieszczeń parteru na "gotowo" od poziomu posadzki do sufitu podwieszanego. Zaprojektowana wysokość od posadzki do stropu Smart to 3,0 m minus obniżenie na sufit podwieszany może powodować zbyt niską wysokość pomieszczeń.

Rezygnacja z sufitu podwieszanego w części parteru budynku biurowego na rzecz tynku gipsowego, wysokość pomieszczeń w świetle na gotowo min. 3,0 m